

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171 /TB-THADS

Tân Biên, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 52/2022/QĐST-DS, ngày 28 tháng 7 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 8 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 8 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng  
12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh  
Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giải tài sản kê biên ngày 29 tháng 7 năm  
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây  
Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên hoặc Tổ chức  
thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên,  
tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây  
Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các  
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên của ông Võ Văn Út,  
bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh  
Tây Ninh, gồm: Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 1750,5m<sup>2</sup> (Trong  
đó: đất ONT 535,0m<sup>2</sup> và đất HNK 1215,5m<sup>2</sup>), thửa đất số 18, tờ bản đồ số 69, đất  
tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và các công trình  
xây dựng, tài sản khác gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết,  
đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực  
(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh  
dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân  
sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ,  
tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024 (Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** : ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thành Đạt**